

独立行政法人国立病院機構大阪医療センターにおける 売店及び職員食堂の設置・運営者の公募の公示

令和3年10月1日からの当病院内における入院患者、外来患者及び職員等（以下「患者等」という。）のための売店及び職員食堂の設置・運営者（以下「運営者」という。）を公募することとしますので、希望する者は次のとおり企画書（封書で封印。）を提出願います。

令和3年7月7日

独立行政法人国立病院機構
大阪医療センター院長 松村 泰志

1. 事業概要

(1) 事業名

独立行政法人国立病院機構大阪医療センターにおける売店及び職員食堂の設置・運営事業

(2) 運営内容

運営者は、当病院長が指定する病院建物の一部を有償で借り受け、当病院と協議のうえ運営に必要な設備整備等を行い、患者等のための売店及び職員食堂の運営の全般を実施する。

(3) 貸付(運営)期間

令和3年10月1日 ～ 令和4年9月30日（1年）

本貸付契約は『定期建物賃貸借契約』を行うこととしているので、契約期間の満了をもって契約は終了し、更新はない。

なお、本契約は新型コロナウイルス感染症蔓延の影響等により、社会情勢が定まらないことを踏まえ1年間の契約とし、契約期間終了に合わせ、その時点での状況に即した公募をすることとする。

2. 参加資格、選定基準及び評価基準

(1) 企画書及び見積書の提出者に要求される資格

独立行政法人国立病院機構会計規程（以下「会計規程」という。）及び独立行政法人国立病院機構契約事務取扱細則（以下「契約事務取扱細則」という。）の規程によるほか、次に掲げる条件を全て満たしている者であること。

- ① 法人等を設立して5年以上経過しており、食堂事業または売店事業について、良好な運営実績が3年以上あること。
- ② 法人等の財政状況、損益状況及び資金状況に問題がないこと。
- ③ 不正及び不誠実な行為がないこと。
- ④ 暴力団員による不正な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者に該当しないこと。

- (2) 企画書及び見積書を特定するための評価基準
- ①企画書の提出者の経営の安定性
 - ②提案された食堂及び売店の出店事業計画
 - ③企画書の提出者の同種又は類似業務の実績、その他主要業務の実績
 - ④担当予定スタッフの能力
スタッフ数、当該業務に必要な資格及び業務経験、同種又は類似業務の実績、
その他主要業務の実績
 - ⑤食堂・売店の運営方針等
運営方針・運営方法・運営体制の妥当性、職員配置計画の妥当性、当該運営に
対する取組意欲
 - ⑥運営者からの提案
企画の適格性、企画の創造性、企画の現実性
 - ⑦当センター運営希望の反映状況
- (3) 見積書の記載方法
見積価格は年額の賃料（消費税抜き相当額）を記載
- (4) 評価基準の方法
評価方法は、「大阪医療センターにおける売店及び職員食堂の設置・運営事業にか
かる企画書評価基準」のとおり
- (5) 事業者決定の方法
- ①決定方法
提出された企画書を上記（4）に基づき評価し、併せて予定価格を超えた見積書を
提出した者のうちから、見積価格を上記（4）に基づき評価し、企画書の評価点数
と見積書の評価点数の合計点数が最も高い者を第一交渉権者に決定する。

3. 手続等

- (1) 担当課・係
〒540-0006 大阪府中央区法円坂 2-1-14
独立行政法人国立病院機構大阪医療センター 事務部企画課財務管理係
電話 06-6946-3555（内線 2324）
- (2) 説明書の交付期間及び場所
- ①交付期間
令和3年7月7日(水)から令和3年7月28日(水)まで
(ただし、行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第1条に規定す
る行政機関の休日は除く。)
 - ②交付場所
「(1)」に同じ
- (3) 参加希望者の登録期限、場所及び方法

①登録期限

令和3年7月28日(水) 17時00分

②登録場所及び方法

「(1)」に同じ(別紙「応募申込書」を持参又は郵送)

(4) 企画書・見積書の提出期限、場所及び方法

1) 企画書

①提出期限

令和3年7月29日(木) 17時00分

②提出場所及び方法

「(1)」に同じ(持参又は郵送)

2) 見積書

①提出期限

持参の場合：令和3年8月5日(木) 11時00分

郵送の場合：令和3年8月4日(水) 17時00分

②提出場所及び方法

「(1)」に同じ

4. その他

(1) 虚偽の内容が記載されている参加資格確認書類又は企画書は無効

(2) 契約書作成の要否 …… 要(定期建物賃貸借契約による予定)

(3) 企画書のヒアリング …… 必要に応じて実施する。

(4) 関連情報を入手するための窓口 …… 上記「3. (1)」に同じ

(5) 詳細は、説明書による