

公告（公募型企画競争）

次のとおり公募型企画競争に付します。

2026 年 7 月 1 日

【経理責任者】

独立行政法人国立病院機構大阪医療センター
院 長 松村 泰志

1. 公募型企画競争に付する事項

（１）業務の目的

当院が所有する大阪医療センター敷地一部土地・建物について、円滑に売却を推進するため、支援業務を委託するものである。なお、本業務は、宅地建物取引業法（昭和 27 年法律第 176 号）（以下、「宅建業法」という。）に規定される媒介行為として委託するものである。

（２）業務内容

独立行政法人国立病院機構大阪医療センター敷地一部土地・建物売却に係る支援業務
（詳細は「別紙 2 仕様書」のとおり）

（３）業務期間

契約締結から売却完了まで（売却完了とは、売買代金の入金、対象物件の売却予定者への引き渡し、所有権移転登記の全てを完了することをいう。）

2. 競争に参加するものに必要な資格に関する事項

本業務の受託に応募することができる法人等は、以下の条件をすべて満たす者とする。

- （１）独立行政法人国立病院機構契約事務取扱細則（以下、「契約細則」という。）第 5 条の規定に該当しないものであること。
- （２）契約細則第 6 条の規定に該当しない者であること。
- （３）令和 7・8・9 年度厚生労働省競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」において A、B、C 又は D の等級に格付けされ、近畿地域の競争参加資格を有する者であること。ただし、登録資格の停止を受けている期間は参加できない。
- （４）契約細則第 4 条の規定に基づき、経理責任者が定める資格を有する者であること。
- （５）宅建業法第 3 条第 1 項の免許を受けている法人であること。（同法第 77 条に基づき宅地建物取引業者とみなされる法人を含む）
- （６）公的団体（別添 2）の不動産売却に係る媒介業務を、2021 年 4 月 1 日以降に 5 件以上受託したことがあること。
- （７）大阪市内において、100 億円以上の不動産売却に係る媒介業務を 2021 年 4 月 1 日以降に 3 件以上受託したことがあること。

3. 契約条項を示す場所、仕様書等を交付する場所

(1) 公募型企画競争参加説明書及び仕様書を交付する場所及び期間

場所：独立行政法人国立病院機構大阪医療センター 企画課業務班財務管理係

期間：2026年7月1日（水）～2026年7月31日（金） 平日の9:00～17:00

(2) 見積書及び企画提案（事前審査書類）に関する書類の提出場所及び受領期限

場所：独立行政法人国立病院機構大阪医療センター 企画課業務班財務管理係

受領期限：2026年7月31日（金）17:00

(3) 公募型企画競争参加説明会の場所及び日時

開催しない。

4. 企画提案書の作成及び提出方法

(1) 企画提案書及び見積書の提出場所、問い合わせ先

〒540-0006 大阪市中央区法円坂二丁目1番14号

独立行政法人国立病院機構大阪医療センター 企画課業務班財務管理係

TEL：06(6946)3555（内線：8027）

E-mail：yamakawa.kakeru.wz@mail.hosp.go.jp

(2) 企画提案書の作成及び提出方法

① 企画提案書の作成方法

別紙1の「企画提案書作成要領」を踏まえ、作成すること。

② 提出方法

10部を郵送又は持参すること

○郵送

・簡易書留、宅配便等で送付すること

・提案書類は紙媒体及び電子データ（E-mail）で提出すること

○持参

・受付時間：平日10:00～17:00（12:00～13:00除く）

・提案書類は紙媒体及び電子データ（E-mail）で提出すること

(3) 提出書類

下記の①から⑥の資料を企画提案書としてファイルに綴じて提出すること。⑦の見積書については、別添2-1の様式により作成し、別添2-2の封かん例を参考に封かんのうえ提出すること。

① 企画提案書表紙（別紙様式1）

② 委任状（別紙様式2（必要の場合））

③ 企画提案書（任意様式、20枚以内（両面使用可））

- ④ 競争参加資格（全省庁統一資格）審査結果通知書の写し
- ⑤ 企画評価基準にある「ワーク・ライフ・バランス等の推進に関する評価」における認定等又は内閣府男女共同参画局長の認定等相当確認通知がある場合は、その写し
- ⑥ 大阪市内及び公的団体との取引実績の確証となる媒介実績表（別紙様式4）
- ⑦ その他必要と思われる資料
- ⑧ 見積書

（4） 提出書類の提出期限等

提出期限：2026年7月31日（金）17:00 必着

提出先：上記（1）に示す場所

（5） 企画提案書の無効

- ① 企画競争に参加する者に必要な資格のない者の企画提案書
- ② 書類の不備等、記載すべき事項が記載されていない企画提案書
- ③ 提出期限までに提出されなかった企画提案書
- ④ 仕様書で要求した本業務の要求要件を満たしていない企画提案書

5. 選定方法等

（1） 選定方法

① 書類選考

評価委員会において、提出された提案書類にて書類選考を実施する。

② ヒアリング

評価委員会が必要と認めた場合、企画提案者に対するヒアリングを実施することがある。

③ 選考の結果、予定価格の範囲内で最も企画評価点数の高かったものを第一交渉権者とする。

④ 当院は、第一交渉権者と提案内容を踏まえ詳細な仕様条件等について協議を行うものとし、その合意内容をもって契約するものとする。

⑤ 協議の結果、契約内容・契約条件が合意しなかった場合は、交渉順位に従い他の交渉権者と交渉する。

（2） 評価基準

別途定めた別紙3「企画評価基準説明書」のとおり。

6. 選考結果の通知等

（1） 見積書開封、第一交渉権者決定

場所：独立行政法人国立病院機構大阪医療センター緊急災害医療棟2階視聴覚室

日時：2026年8月26日（水）10:00

選考の結果については、選考終了後、すべての提案者に選定結果を通知する。

7. その他

本件に関するその他必要事項については、公募型企画競争参加説明書によるものとする。

以上