

公 告（公募型企画競争）

次のとおり公募型企画競争に付す。

令和8年10月16日

経理責任者

独立行政法人国立病院機構 大阪医療センター
院長 松村 泰志

1 売払に付する物件の表示

（１）物件の種類 土地・建物（詳細については競争説明書による。）

（２）物件の表示

〔土地〕（以下「本件土地」という。）

地番	地目	用途地域	地積
大阪市中央区法円坂二丁目 2 番 10	宅地	商業地域	5,419.25 m ²
住居表示：大阪府大阪市中央区法円坂二丁目 2 番 1 号の一部			

〔建物〕（以下「本件建物」という。）

所在	家屋番号	種類	構造	床面積	築年月日
大阪市中央区法円坂二丁目 2 番地 10、2 番地 1	2 番 10	倉庫	鉄筋コンクリート造 陸屋根地下 1 階建	833.63 m ²	平成 8 年 11 月 30 日 新築

なお、「本件土地」と「本件建物」をあわせて、以下「本物件」という。

（３）物件の特質等 詳細については競争説明書による。

（４）代金納付期限 契約締結後30日以内

（５）競争方法

①見積金額は上記、本物件の一括購入金額を記入すること。

②第一交渉権者の決定については、見積金額により評価した定量評価点と提案内容により評価した定性評価点の合計点をもって評価する。

③なお、本競争への参加を希望する者は、競争説明書に定める方法で参加申込みを行うものとし、当院は競争者からの申込み後速やかに競争参加資格を確認の上、競争への参加可否を通知するものとする。

2 競争参加資格

（１）法人又は団体において、独立行政法人国立病院機構契約事務取扱細則（以下「契約細則」という。）第 5 条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助者であっても、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。なお、契約細則第 5 条とは下記の通りとする。

①契約を締結する能力を有しない者

- ②破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者
- ③暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第32条第1項各号に掲げる者
- ④独立行政法人国立病院機構反社会的勢力への対応に関する規程（平成27年規程第63号）第2条各号に掲げる者

（2）契約細則第6条の規定に該当しない者であること。

（3）本物件の購入後、以下の用途のいずれかを主とした建物の開発を予定する者であること。

- ①ヘルスケア関連施設（シニアレジデンス、クリニック、薬局、老人ホーム等）
- ②集合住宅（分譲マンション、賃貸マンション）
- ③ホテル・宿泊施設

ただし、上記以外の用途については、本競争の背景・目的を踏まえ、参加を認める可能性があるため、その他の用途で開発を希望する者は、競争参加資格申込書兼受付書（以下「申込書」という。）提出の1週間前までに「3 競争説明書等の交付場所及び問い合わせ先（以下「競争窓口」という。）」に問い合わせを行うこと。

（4）本物件を購入後に、本件土地の東側敷地境界から建築物まで30m以上の離隔を確保して活用する計画をしている者であること。

3 競争説明書等の交付場所及び問い合わせ先（競争窓口）

〒100-8233 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号

三井住友信託銀行株式会社 不動産営業第三部 営業第六課

山下 電話：070-1559-8255 E-mail：Yamashita_Etsuo@smtb.jp

酒井 電話：080-3698-5490 E-mail：Sakai_Yoshinori@smtb.jp

4 申込書の提出場所及び受領期限（郵送可）

（1）申込書の受領期限

令和8年11月27日（金） 17時00分

（2）申込書の提出場所：競争窓口と同じ

5 企画提案書の提出場所及び受領期限

（1）企画提案書の受領期限

令和9年2月12日（金） 17時00分

（2）企画提案書の提出場所（持参及び電子メール等）

提出場所：〒540-0006 大阪府大阪市中央区法円坂二丁目1番14号

独立行政法人国立病院機構 大阪医療センター外来管理棟3階企画課財務管理係

（3）企画提案書の提出方法

- ①紙媒体で20部及びCD-Rで1部を当院宛に（2）まで持参のうえ提出
- ②併せて、電子データを当院及び競争窓口宛に電子メール等で提出

(4) プレゼンテーション

当院が必要と認めた場合は、プレゼンテーション及びヒアリングを実施することがあり、競争者はこれに応じること。

6 見積書の提出場所及び受領期限

(1) 見積書の受領期限

令和9年2月26日(金) 11時00分(10時30分受付開始)

(2) 見積書の提出場所

提出場所：〒540-0006 大阪府大阪市中心区法円坂二丁目1番14号

独立行政法人国立病院機構 大阪医療センター緊急災害医療棟2階 研修室1～3

7 競争執行(見積書開封)の場所及び日時

(1) 日時：令和9年2月26日(金) 11時00分

(2) 場所：見積書の提出場所に同じ

8 その他

(1) 手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 競争保証金 免除

(3) 契約保証金 契約金額の10%(契約締結後10日以内に納付すること。また、1(4)に定める期間内に代金を納付しない場合は契約保証金を返還しない。)

(4) 競争の無効

本公告に示した競争参加資格の無い者の提出した見積書、資料に虚偽の記載をした者の見積書及び競争に関する条件に違反した見積書は無効とする。

(5) 交渉権者及び契約価格の決定方法

交渉権者の決定に当たっては、予定価格以上の価格をもって競争を行った者を交渉権者とし、交渉権者が複数の場合は、評価点数に基づく交渉順位を付するものとする。ただし、第一順位の交渉権者(以下「第一交渉権者」という。)において、契約の履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある場合においては、次順位の交渉権者をその契約の第一交渉権者としてすることがある。

評価点数は、企画提案書に基づく定性評価点と見積書に記載される見積金額に基づく定量評価点の合計とする。定性評価点は、評価委員会により評価するものとし、点数の上限20億点とする。また、定量評価点は1円につき1点とし点数の上限を設けないものとする。

契約の第一交渉権者が決定したときは、直ちにその者と交渉し、契約価格が決定した場合は、その者を契約の相手方とする。ただし、その交渉が不調となり、又は交渉開始から10日以内に契約締結に至らなかった場合には、交渉順位に従い、他の交渉権者と交渉を行うことが

できる。

(6) 手続における交渉の有無 無

(7) 契約書作成の要否 要

(8) 詳細は競争説明書による。

以上